


Утверждаю
Генеральный директор
АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»


Е.В. Кирсанов
« 27 » апреля 2024 года



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Запроса предложений № 1-2024

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории здания аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1 кв.метр в руб. без НДС	Срок аренды	Обеспечение предложения, руб. с НДС
				м.кв	% от выручки			
1	1 этаж, зал ожидания, нестерильная зона	Упаковка багажа	4	22 %	2,05 Р - за каждого улетевшего пассажира	не применимо	11 мес. с момента подписания акта приема-передачи	29 800

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 455033, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, аэропорт. Здание аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»
2	Контактное лицо Организатора: Вайман Юлия Леонидовна – специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел. (3519) 29-92-42, аренда@airmgn.ru
3	Начало приема заявок на участие в Запросе предложений № 1-2024: 27.04.2024 г. с 8 час. 00 мин (МСК + 2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru Окончание приема заявок: не ранее 16.00 (МСК + 2ч.) 16.05.2024 г.
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц.
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается сверху по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
6	Подведения итогов – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5 %, по выручке – 0,5 %.
7	Оплата коммунальных услуг: Для Лота 1: в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.

8	<p>Арендные каникулы: победителям конкурса Лотов при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы сроком до 30 календарных дней со следующего дня с даты подписания акта приема-передачи помещения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене арендатора; • до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости проведения ремонта.
9	<p>Обеспечение заявки – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</p>
10	<p style="text-align: center;">Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа</p> <p>Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный Аэропорт Магнитогорск»</p> <p>Почтовый адрес: 455033, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, аэропорт</p> <p>ИНН 7456037289</p> <p>КПП 745601001</p> <p>Р/с 40702810972000019941</p> <p>К/с 30101810700000000602</p> <p>БИК 047501602</p> <p>Полное наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Г. ЧЕЛЯБИНСК</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 1-2024 Лот № _____</p>
11	<p>Подробная Документация открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в здании аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» размещена на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>
12	<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novairport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>

3. Схема расположения объектов аренды коммерческой площади (лота) в здании аэровокзала АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»

Схема первого этажа аэровокзала

